



全2区画 分譲地 建築条件無し
阿蘇郡高森町大字高森

町立高森中央小 ・ 町立高森中 校区

物件概要

最終1区画

地番	阿蘇郡高森町大字高森字西原2226番5		
ナビ	阿蘇郡高森町大字高森2225-3東側		
交通	南阿蘇鉄道【高森】 徒歩約16分		
価格	8,000,000円	坪単価	約5.69万円
面積	464㎡ (約140.36坪)		
権利	所有権	地目	畑
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	農地法、宅地造成等規制法		
道路	南側公道 幅員約4.0m 接面約18.2m		
設備	公営上水道・浄化槽・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年7月10日	担当	宮本

備考

- 最終区画：2号地
- 農地転用許可を所有権移転登記迄に申請・承認を得るものとします。
- 上水道：宅内引込は買主負担

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事（1）第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

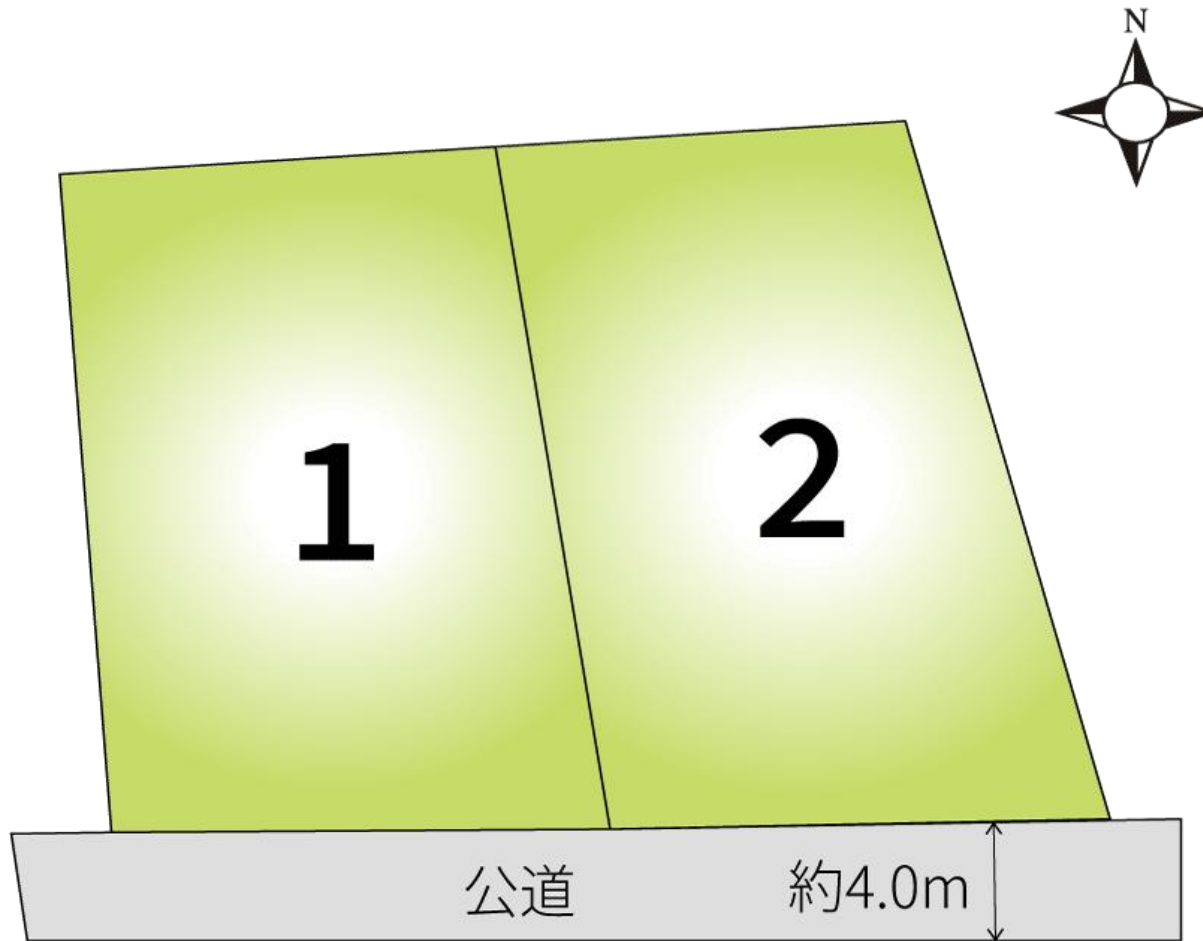
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから
問い合わせも受付中

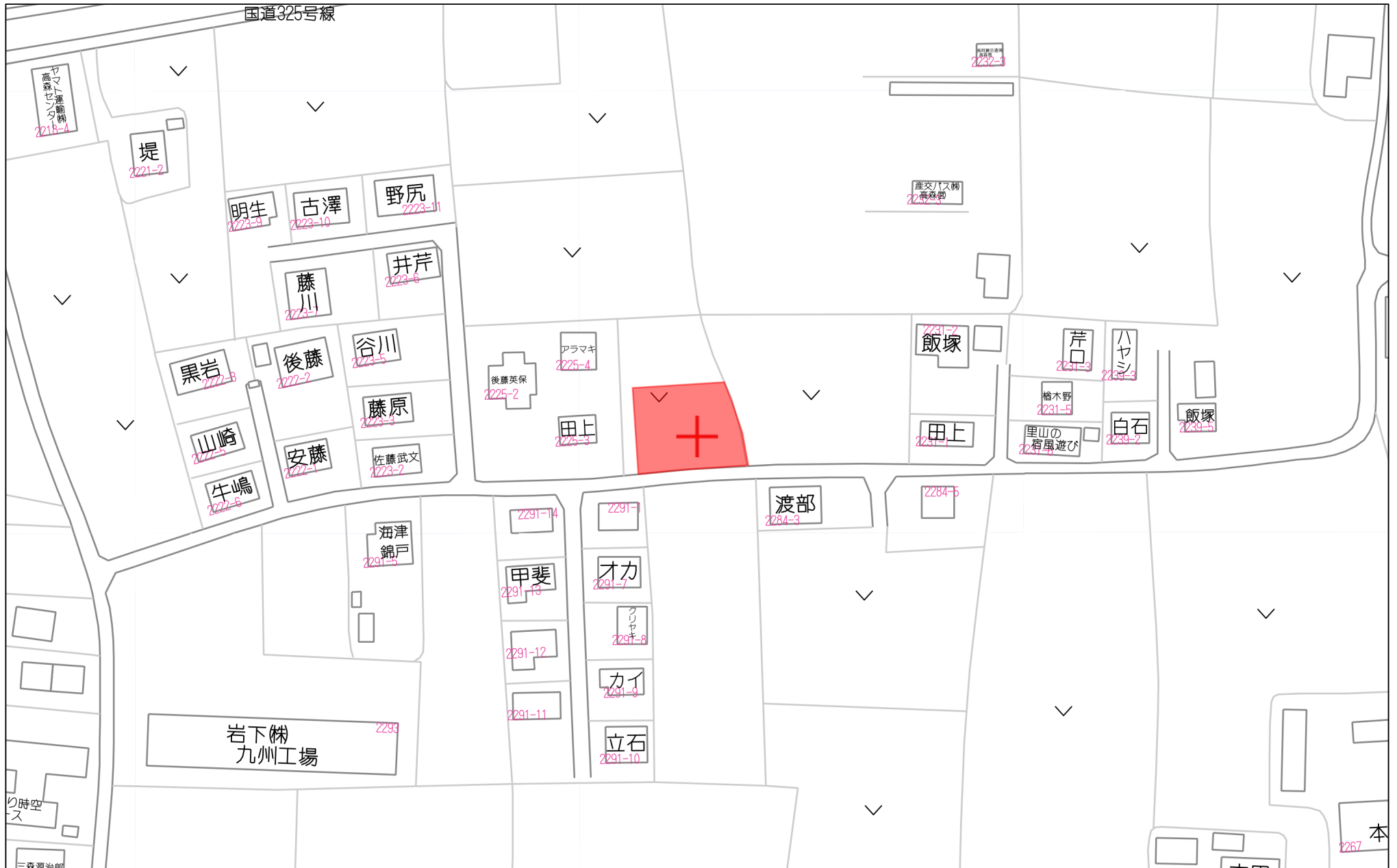


阿蘇郡高森町大字高森



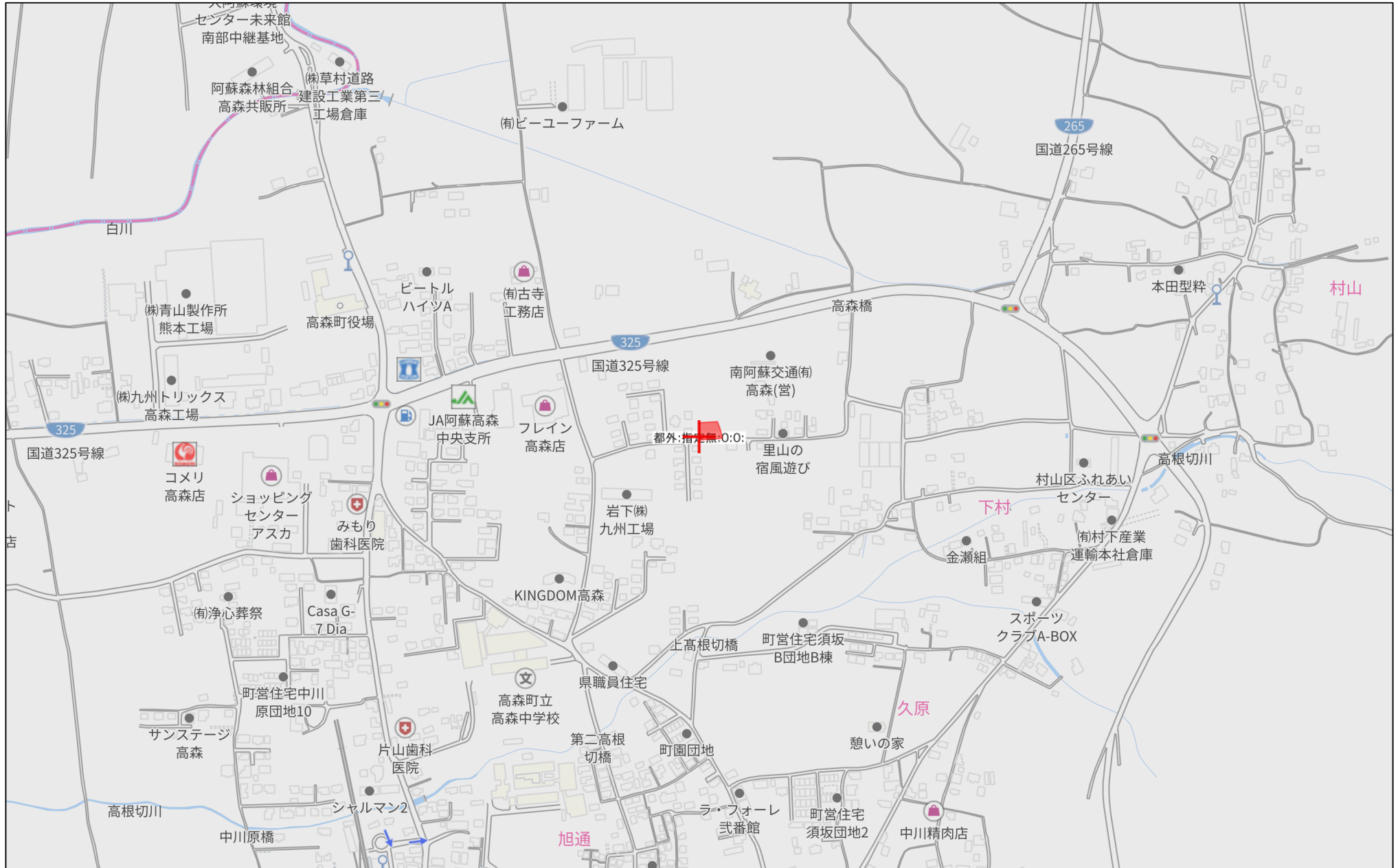
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



60m

1:1500



280m

地番	(A)2226-1、(B)2226-3、(C)2226-4、 (D)2226-5、(E)2226-6	地積測量図	① ②
土地の所在	阿蘇郡高森町大字高森字西原		

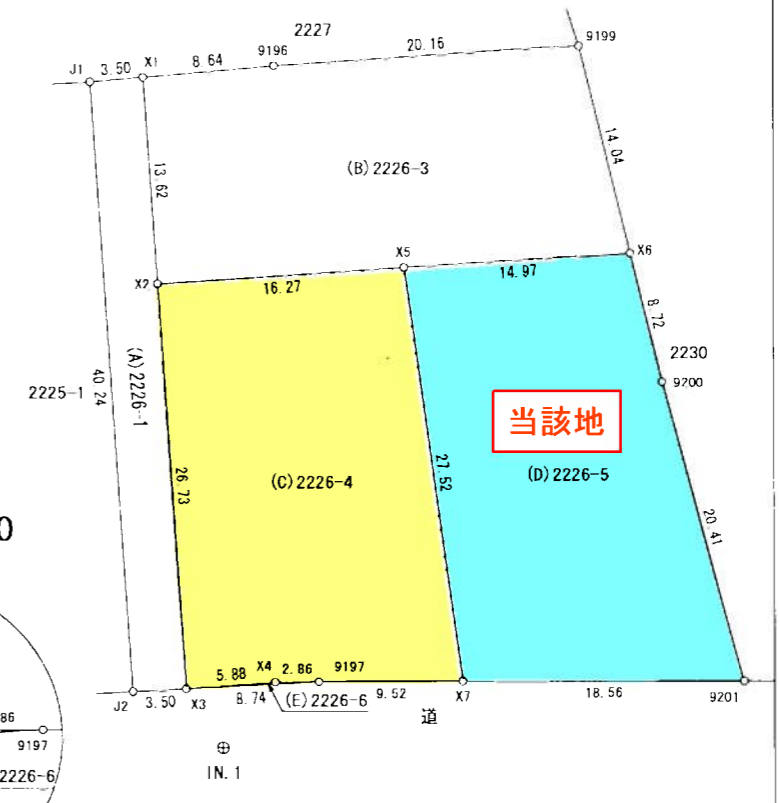
求積表

地番 (A) 2226-1					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
J1	新設プラスチック杭	-19301.859	11926.944	14495.696109	40.24
J2	新設金属錐	-19342.007	11929.682	-120597.413645	3.50
X3	新設木杭	-19341.816	11933.179	-32455.567248	26.73
X2	新設木杭	-19315.139	11931.360	53039.371694	13.62
X1	新設プラスチック杭	-19301.548	11930.433	85235.635968	3.50
合計				-282.277122	
合計面積				141.1385610	
地積				141.13	m ²

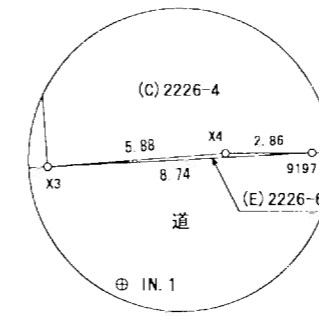
地番 (B) 2226-3					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
9199	新設プラスチック杭	-19299.378	11959.165	453207.293574	20.16
9196	新設プラスチック杭	-19300.779	11939.046	554549.982228	8.64
X1	新設プラスチック杭	-19301.548	11930.433	148351.697928	13.62
X2	新設木杭	-19315.139	11931.360	-331447.785240	16.27
X5	新設木杭	-19314.033	11947.593	-601999.094577	14.97
X6	新設プラスチック杭	-19313.014	11962.529	-223490.198008	14.04
合計				-828.104095	
合計面積				414.0520475	
地積				414.05	m ²

地番 (C) 2226-4					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
9197	新設プラスチック杭	-19341.339	11941.909	-239484.459498	9.52
X7	新設プラスチック杭	-19341.284	11951.430	-109935.858256	27.52
X5	新設木杭	-19314.033	11947.593	387632.642310	16.27
X2	新設木杭	-19315.139	11931.360	278408.413546	26.73
X3	新設木杭	-19341.816	11933.179	-148699.881408	5.88
X4	新設プラスチック杭	-19341.360	11939.048	-168850.072800	2.86
合計				-929.216106	
合計面積				464.6080530	
地積				464.60	m ²

測量年月日	令和7年9月10日
測地・座標系	任意座標系



拡大図1/250



⊕ IN.2

⊕ IN.1

VRS-RTK方式による座標 観測日 令和7年8月28日

各境界点は平成28年熊本地震後に国土院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正済み

境界略記号 (木)-木杭 (プ)-プラスチック杭 (コ)-コンクリート杭 (金)-金属標 (錐)-金属錐 (ベ)-ベンキ

作成者	阿蘇郡南阿蘇村大字中松3941番地3 土地家屋調査士 山村 修司 (令和7年9月10日作成)	縮尺	1 / —	申請人		縮尺	1 / 500
-----	--	----	-------	-----	--	----	---------

地番	(A)2226-1、(B)2226-3、(C)2226-4、 (D)2226-5、(E)2226-6	地積測量図	2/2
土地の所在	阿蘇郡高森町大字高森字西原		

当該地

地番 (D) 2226-5					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
9201	新設プラスチック杭	-19341.175	11969.991	-255090.757075	20.41
9200	新設プラスチック杭	-19321.483	11964.619	144176.906146	8.72
X6	新設プラスチック杭	-19313.014	11962.529	328823.376364	14.97
X5	新設木杭	-19314.033	11947.593	214366.452267	27.52
X7	新設プラスチック杭	-19341.284	11951.430	-433206.079032	18.56
合計				-930.101330	
合計面積				465.0506650	
地積				465.05	m ²

地番 (E) 2226-6					
NO	標識	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
9197	新設プラスチック杭	-19341.339	11941.909	-113514.318591	2.86
X4	新設プラスチック杭	-19341.360	11939.048	168850.072800	5.88
X3	新設木杭	-19341.816	11933.179	-55336.935576	8.74
合計				-1.181367	
合計面積				0.5906835	
地積				0.59	m ²

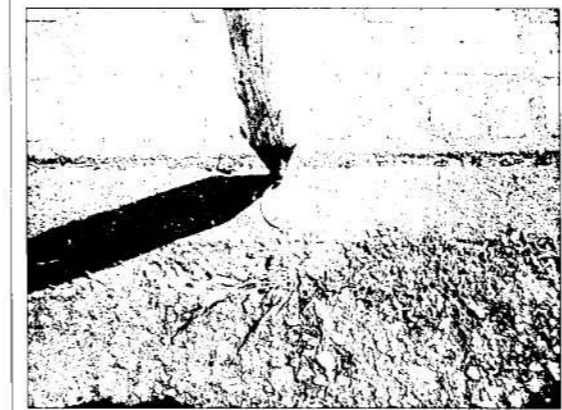
使用機種名：福井コンピュータBLUE TREND XA システム
 公式： $\sum \{X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})\} / 2$ n=1, 2, 3...n

総合計面積	1485.4400100	m ²
-------	--------------	----------------

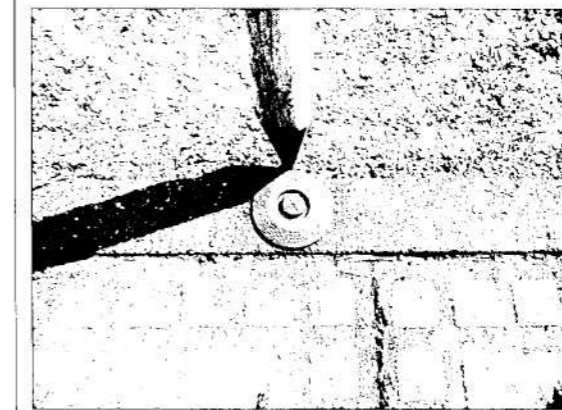
地番	面積
(A) 2226-1	141.1385610 m ²
(B) 2226-3	414.0520475 m ²
(C) 2226-4	464.6080530 m ²
(D) 2226-5	465.0506650 m ²
(E) 2226-6	0.5906835 m ²

測量年月日	令和7年9月10日
測地・座標系	任意座標系

引照点		
点番	点名	I
名称	引照点 IN.1	
成果	X座標	-19345.687
	Y座標	11935.606
種類	金属標	
位置	町道 側溝天端	
標識の状況		



引照点		
点番	点名	2
名称	引照点 IN.2	
成果	X座標	-19349.513
	Y座標	11889.550
種類	金属標	
位置	町道 側溝天端	
標識の状況		



VRS-RTK方式による座標 観測日 令和7年8月28日
 各境界点は平成28年熊本地震後に国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正済み

作成者	阿蘇郡南阿蘇村大字中松3941番地3 土地家屋調査士 山村 修司 (令和7年9月10日作成)	縮尺	1/—	申請人		縮尺	1/—
-----	--	----	-----	-----	--	----	-----

4 2232-1

(座標値種別：図上測定)

+11992.526



+11867.526 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字高森
--------	------

請求部	所在	阿蘇郡高森町大字高森字西原				地番	2226番1			
出縮力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和62年2月			備付年月日(原図)	平成1年1月19日			補事項		